

W odp. podać sygn. akt: **Km 1054/23, Km 1204/23, Km 617/24, Km 153/25, Km 346/25, Km 528/25** Wodzisław Śląski, dnia **05.12.2025r.**  
id. pisma: 1025120500124

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl. Łukasz Twaróg stosownie do przepisu art. 953 kpc, w związku z art. 986<sup>3</sup> kpc i nast. oraz wnioskiem wierzyciela, niniejszym zawiadamia, iż zostanie drugi termin licytacji spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, położonego na parterze (pierwsza kondygnacja), w budynku wielorodzinnym, należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” z/s w Rydułtowach. Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 30,73 m<sup>2</sup>. Z lokalem wiąże się prawo do korzystania z piwnicy. Lokal położony jest w miejscowości: **Pszów przy os. Kościuszki 1a/2** i nie posiada urządzonej w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl., Wydziale V Ksiąg Wieczystych, odrębnej księgi wieczystej.

Przetarg zostanie przeprowadzony w drodze **licytacji elektronicznej** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem <https://e-licytacje.komornik.pl> (ID e-licytacji: ) i rozpocznie się w dniu 05 lutego 2026 roku o godz. 09:00.

**Lokal oszacowany jest na kwotę 125 000,00 zł**

**Cena wywołania wynosi 2/3 wartości oszacowania tj. 83 333,33 zł**

**Rękojmia w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 12 500,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć ww. rękojmię **uznaną** na rachunku urzędowym tut. Komornika w Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie nr 10 8436 0003 0101 0438 6999 0002 **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu tj. do dnia 03.02.2026r.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z wpłatą rękojmi licytant zobowiązany jest do **założenia konta** oraz **przystąpienia do niniejszej licytacji w systemie teleinformatycznym (tj. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>)** i podanie danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed terminem licytacji w godz. od 14:00 do 16:00, w tym terminie można też przeglądać operat szacunkowy, który znajduje się do wglądu w godzinach pracy kancelarii komornika, pod adresem wskazanym w nagłówku. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Na podstawie art. 986<sup>7</sup> § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

**Przetarg ww. nieruchomości zakończy dnia 12 lutego 2026 r. o godz. 09:00.**

*Komornik Sądowy Łukasz Twaróg*  
Na oryginalne właściwy podpis