

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim

Łukasz Twaróg

Kancelaria Komornicza nr V w Wodzisławiu Śląskim,

ul. 26-go Marca 5/1, Wodzisław Śląski 44-300

tel. (32) 440 88 81, www.komornik-wodzislaw.com

Sygnatura: **KM 660/20 i inne**

ID e-licytacji: 30114

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Łukasz Twaróg na podstawie art. 986⁴ § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 09:00 w dniu 20.03.2025 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się **pierwsza** licytacja

nieruchomości położonej przy **Wodzisławska 12B/1, Turza Śląska, 44-351 Gorzyce**, dla której **Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim V Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. , Wodzisław Śląski, 44-300 Wodzisław Śląski) prowadzi księgę wieczystą o numerze **GL1W/00053120/4**.

Opis nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 1 stanowiący odrębną nieruchomość w budynku mieszkalnym, parterowym, jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, położonym na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Budynek składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju z wiatrołapem o łącznej powierzchni użytkowej 79,30 m² , dla którego w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl. prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1W/00053120/4 wraz z udziałem w wysokości 1/2, w prawie własności działki gruntu numer 117/1, o łącznej powierzchni wynoszącej 0,1174 ha (tj. 587 m²) opisanej w księdze wieczystej prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl. numer GL1W/00051058/4

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 27.03.2025 o godzinie: 09:00.

Suma oszacowania wynosi 245 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **183 750,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 24 500,00 zł.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 10 8436 0003 0101 0438 6999 0002 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy Łukasz Twaróg