

## **Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim**

**Łukasz Twaróg**

Kancelaria Komornicza nr V w Wodzisławiu Śląskim,

ul. 26-go Marca 5/1, Wodzisław Śląski 44-300

tel. (32) 440 88 81, [www.komornik-wodzislaw.com](http://www.komornik-wodzislaw.com)

Sygnatura: **KM 3697/17 i inne**

ID e-licytacji: 28571

### **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Łukasz Twaróg** na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 09:00 w dniu 06.02.2025 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się **druga** licytacja

ułamkowej części nieruchomości położonej przy **Wiosny Ludów 293/1, 44-310 Radlin**, dla której **Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim V Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. , Wodzisław Śląski, 44-300 Wodzisław Śląski) prowadzi księgę wieczystą o numerze **GL1Y/00122835/5**.

Opis nieruchomości:

udział 1/2 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego położonego na parterze (pierwsza kondygnacja), w budynku wielorodzinnym, należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Marcel” z/s w Radlinie. Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 68,02 m<sup>2</sup>. Z lokalem wiąże się prawo do korzystania z piwnicy

**Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 13.02.2025 o godzinie: 09:00.**

Suma oszacowania wynosi 102 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **68 000,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 10 200,00 zł.**

**Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 10 8436 0003 0101 0438 6999 0002 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Na podstawie art. 986<sup>7</sup> po § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji,

osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy Łukasz Twaróg