

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl. Łukasz Twaróg zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że

**w dniu 23.05.2025 roku o godz. 10:00**

w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Sądowej 3 - sala nr 8 odbędzie się:

### **DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI**

stanowiącej własność dłużnika: Pawłowska Małgorzata, oznaczonej jako:

udział w wysokości 10/30 w działce gruntu numer 3692/30 o powierzchni 0,0693 ha (przeznaczenie terenu - 20MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej), zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym, trzykondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 108 m<sup>2</sup>. Budynek posiada łączną powierzchnię użytkową 211,24 m<sup>2</sup>, na którą składają się na parterze: korytarz z przedpokojem, łazienka z WC, kuchnia ze spiżarką i dwa pokoje. Na pierwszym piętrze: łazienka z WC, kuchnia, garderoba i dwa pokoje. Na drugim piętrze: korytarz i dwa pokoje.

Nieruchomość położona jest w miejscowości: **44-310 Radlin przy ul. Józefa Rymera 105.**

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl., Wydziale V Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta o nr **GL1W/00039467/4.**

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 147 000,00 zł**

**Cena wywołania wynosi 2/3 wartości oszacowania tj. 98 000,00 zł**

**Rękojmia w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 14 700,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć ww. rękojmię **uznaną** na rachunku urzędowym tut. Komornika w Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie nr 10 8436 0003 0101 0438 6999 0002 lub **wpłaconą gotówką** w godzinach otwarcia kancelarii tut. Komornika, **najpóźniej w dniu poprzedzającym termin licytacji.** Rękojmię można złożyć także w formie książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sadu o utracie rękojmi, najpóźniej do dnia poprzedzającego termin licytacji.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed terminem licytacji w godz. od 14:00 do 16:00, w tym terminie można też przeglądać operat szacunkowy, który znajduje się do wglądu w godzinach pracy kancelarii komornika pod adresem wskazanym w nagłówku oraz zdjęcia nieruchomości dostępne na stronie internetowej [www.komornik-wodzislaw.com](http://www.komornik-wodzislaw.com) (akta postępowania egzekucyjnego zostaną przekazane do Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim na tydzień przed terminem licytacji).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Komornik Sądowy  
Łukasz Twaróg

Niniejsze pismo nie wymaga podpisu zgodnie z § 16a ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych (Dz. U. poz. 2517 oraz z 2023 r. poz. 1635) jako właściwie zatwierdzone w systemie teleinformatycznym operatora wyznaczonego służącym do świadczenia publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publicznej usługi hybrydowej.