

W odp. podać sygn. akt: **Km 901/23, Km 904/23, Km 1020/23, Km 1337/23, Km 324/24** Wodzisław Śląski, dnia **26.04.2024r.**
id. pisma: 6024042600182

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl. Łukasz Twaróg zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że

w dniu 05.07.2024 roku o godz. 10:00

w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Sądowej 3 - sala nr 8 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność dłużnika: Budziński Daniel, oznaczonej jako:

lokal stanowiący odrębną nieruchomość położony na trzecim piętrze (czwarta kondygnacja) w budynku wielorodzinnym, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” z/s w Rydułtowach. Lokal obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z WC oraz przedpokój, o łącznej powierzchni użytkowej 42,92 m². Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie piwnicy oznaczonej numerem 32. Z własnością lokalu związany jest także udział wynoszący 4292 / 140378 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo własności gruntu oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość położona jest w miejscowości: **44-280 Rydułtowy przy ul. Ofiar Terroru 99/32.**

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl., Wydziale V Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta o nr **GL1W/00069531/3.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 144 300,00 zł

Cena wywołania wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. 108 225,00 zł

Rękojnia w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 14 430,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć ww. rękojmię **uznaną** na rachunku urzędowym tut. Komornika w Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie nr 10 8436 0003 0101 0438 6999 0002 lub **wpłaconą gotówką** w godzinach otwarcia kancelarii tut. Komornika, **najpóźniej w dniu poprzedzającym termin licytacji.** Rękojmię można złożyć także w formie książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sadu o utracie rękojmi, najpóźniej do dnia poprzedzającego termin licytacji.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed terminem licytacji w godz. od 14:00 do 16:00, w tym terminie można też przeglądać operat szacunkowy, który znajduje się do wglądu w godzinach pracy kancelarii komornika pod adresem wskazanym w nagłówku oraz zdjęcia nieruchomości dostępne na stronie internetowej www.komornik-wodzislaw.com (akta postępowania egzekucyjnego zostaną przekazane do Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim na tydzień przed terminem licytacji).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Komornik Sądowy Łukasz Twaróg
Na oryginalne właściwy podpis

Otrzymują do wiadomości:

Wierzyciel egzekwujący:

- ING Bank Śląski S.A.

Dłużnik:

- Budziński Daniel

Ogłoszenia publiczne o licytacji:

- tablica ogłoszeń Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim
- strona internetowa Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim tj. www.wodzislaw.sr.gov.pl
- tablica ogłoszeń Urząd Miasta Rydułtowy (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP)
- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej tj. www.licytacje.komornik.pl
- strona internetowa tut. Komornika tj. www.komornik-wodzislaw.com

Uczestnicy postępowania:

- Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna (wierzyciel hipoteczny-CRW-SRZ-AS/2023/23/9982)

Właściwe urzędy:

- Urząd Skarbowy w Wodzisławiu Śląskim (wysłano elektronicznie przez e-US);
- ZUS Oddział Rybnik Inspektorat w Wodzisławiu Śląskim (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP);
- Urząd Miasta Rydułtowy (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP).

Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim - Wydział I Cywilny do sygn. akt **I Co 1796/23**