

W odp. podać sygn. akt: **Km 110/22**

Wodzisław Śląski, dnia **18.04.2024r.**

id. pisma: 1024041800229

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl. Łukasz Twaróg stosownie do przepisu art. 953 kpc, w związku z art. 986³ kpc i nast. oraz wnioskiem wierzyciela, niniejszym zawiadamia, iż zostanie przeprowadzony przetarg nieruchomości oznaczonej jako: działki gruntu o nr 3771/1 oraz nr 3771/2 o łącznej o powierzchni 2 013 m² (0,2013 ha). Działka nr 3771/1 (powierzchnia 1 216 m²) zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, dwukondygnacyjnym, w pełni podpiwniczonym, który posiada łączną powierzchnię użytkową 130,59 m² (na parterze: wiatrołap, hol, przedpokój, łazienka, WC, kuchnia ze spiżarnią oraz dwa pokoje, a na pierwszym piętrze: hol z klatką schodową, łazienka z WC oraz trzy pokoje, w podpiwniczeniu garaż) oraz wolnostojącym budynkiem gospodarczym (w części przystosowanym na cele mieszkaniowe), o powierzchni użytkowej 118,79 m². Działka nr 3771/2 (powierzchnia 797 m²) jest niezabudowana. Obie działki posiadają przeznaczenie gospodarcze jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Nieruchomość położona jest w miejscowości: **Mszana przy ul. Konopnickiej 5** i jest dla niej w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl., Wydziale V Ksiąg Wieczystych, prowadzona księga wieczysta o nr **GL1W/00057101/3**.

Przetarg zostanie przeprowadzony w drodze **licytacji elektronicznej** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem <https://e-licytacje.komornik.pl> (ID e-licytacji: 21853) i rozpocznie się w dniu 05.07.2024 roku o godz. 09:00.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 441 000,00 zł

Cena wywołania wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. 330 750,00 zł

Rękojmia w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 44 100,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć ww. rękojmię **uznaną** na rachunku urzędowym tut. Komornika w Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie nr 10 8436 0003 0101 0438 6999 0002 **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu tj. do dnia 03 lipca 2024r.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z wpłatą rękojmi licytant zobowiązany jest do **założenia konta** oraz **przystąpienia do niniejszej licytacji w systemie teleinformatycznym (tj. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>)** i podanie danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed terminem licytacji w godz. od 14:00 do 16:00, w tym terminie można też przeglądać operat szacunkowy, który znajduje się do wglądu w godzinach pracy kancelarii komornika, pod adresem wskazanym w nagłówku.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg ww. nieruchomości zakończy dnia 12 lipca 2024r. o godz. 09:00.

Komornik Sądowy Łukasz Twaróg
Na oryginalne właściwy podpis

Otrzymują do wiadomości:

Wierzyciel egzekwujący i hipoteczny:

- Alior Bank S.A.

Dłużnicy:

- Myśliwiec Mirela
- Myśliwiec Marian

Ogłoszenia publiczne o licytacji:

- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej tj. www.licytacje.komornik.pl
- strona internetowa tut. Komornika tj. www.komornik-wodzislaw.com

Właściwe urzędy:

- Urząd Skarbowy w Wodzisławiu Śląskim (wysłano elektronicznie przez e-US)
- ZUS Oddział Rybnik Inspektorat w Wodzisławiu Śląskim (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP)
- Urząd Gminy Mszana (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP)

Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim - Wydział I Cywilny do sygn. akt **I Co 287/22**