

W odp. podać sygn. akt: **Km 711/22**

Wodzisław Śląski, dnia **01.03.2024r.**

id. pisma: 4024030100072

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl. Łukasz Twaróg zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że

w dniu 10.05.2024 roku o godz. 09:00

w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Sądowej 3 - sala nr 8 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność dłużnika: **Ćwięczek Mateusz**, oznaczonej jako:

działka gruntu numer 2425/73 o powierzchni 839 m² (0,0839 ha), posiadająca przeznaczenie gospodarcze jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednorodinnym, dwukondygnacyjnym, w pełni podpiwniczonym. Budynek posiada łączną powierzchnię użytkową 140,25 m², na którą składają się na parterze: wiatrołap, przedpokój, łazienka z WC, kuchnia oraz trzy pokoje. Na pierwszym piętrze: korytarz (komunikacja), garderoba, łazienka z WC, przedpokój, kuchnia oraz trzy pokoje. Na działce znajduje się także wolnostojący blaszany garaż (na płycie fundamentowej).

Nieruchomość położona jest w miejscowości: **44-280 Rydułtowy przy ul. św. Jacka 33.**

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl., Wydziale V Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta o nr **GL1W/00013267/4.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 450 000,00 zł

Cena wywoławcza wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. 337 500,00 zł

Rękojnia w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 45 000,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć ww. rękojmię **uznaną** na rachunku urzędowym tut. Komornika w Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie nr 10 8436 0003 0101 0438 6999 0002 lub **wpłaconą gotówką** w godzinach otwarcia kancelarii tut. Komornika, **najpóźniej w dniu poprzedzającym termin licytacji.** Rękojmię można złożyć także w formie książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sadu o utracie rękojmi, najpóźniej do dnia poprzedzającego termin licytacji.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed terminem licytacji w godz. od 14:00 do 16:00, w tym terminie można też przeglądać operat szacunkowy, który znajduje się do wglądu w godzinach pracy kancelarii komornika pod adresem wskazanym w nagłówku oraz zdjęcia nieruchomości dostępne na stronie internetowej www.komornik-wodzislaw.com (akta postępowania egzekucyjnego zostaną przekazane do Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim na tydzień przed terminem licytacji).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Komornik Sądowy Łukasz Twaróg
Na oryginalne właściwy podpis

Otrzymują do wiadomości:

Wierzyciel egzekwujący:

- HOIST I Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności

Dłużnik:

- Ćwięczek Mateusz

Ogłoszenia publiczne o licytacji:

- tablica ogłoszeń Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim
- strona internetowa Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim tj. www.wodzislaw.sr.gov.pl
- tablica ogłoszeń Urząd Miasta Rydułtowy (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP)
- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej tj. www.licytacje.komornik.pl
- strona internetowa tut. Komornika tj. www.komornik-wodzislaw.com

Uczestnicy postępowania:

- ING Bank Śląski S.A. Super Circle Obsługa Klienta Detalicznego
- Ćwięczek Ilona i Tadeusz
- Kaczmarczyk Tadeusz

Właściwe urzędy:

- Urząd Skarbowy w Wodzisławiu Śląskim (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP);
- ZUS Oddział Rybnik Inspektorat w Wodzisławiu Śląskim (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP);
- Urząd Miasta Rydułtowy (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP).

Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim - Wydział I Cywilny do sygn. akt **I Co 1881/22**