

W odp. podać sygn. akt: **Km 2033/17, Kmp 13/18, Kmp 13B/18, Km 2052/17, Km 1646J/19, Km 1646K/19, Km 1646/19, Km 1646A/19, Km 1646H/19, Km 1646I/19, Km 1646D/19, Km 1646E/19, Km 1646F/19**

Wodzisław Śląski, dnia **04.03.2024r.**
id. pisma: 6024030400084

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl. Łukasz Twaróg stosownie do przepisu art. 953 kpc, w związku z art. 986³ kpc i nast. oraz wnioskiem wierzyciela, niniejszym zawiadamia, iż zostanie przeprowadzony przetarg nieruchomości oznaczonej jako **udział 1/2** w działkach gruntu o nr: 1142/142 (poprzednio 141 oraz 435/142), 1188/143, 1190/143, 1191/143, 1231/143 oraz 1232/143 o łącznej powierzchni 16 524 m² (1,6524 ha). Działka o nr 1142/142 z przeznaczeniem jako tereny sportu i rekreacji, częściowo jako tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oraz klasy lokalnej, obecnie zabudowana jest budynkiem mieszkalno-gospodarczym (stajnią dla zwierząt) o powierzchni użytkowej 638,92 m² zlokalizowanym przy ul. Głównej 3. Na działce znajdują się także trzy murowane budynki gospodarcze oraz zadaszona wiata. Na działkach o nr 1188/143, 1190/143, 1191/143, 1231/143 oraz 1232/143 z przeznaczeniem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanych przy ul. Głównej 10 znajdują się budynek mieszkalno-usługowy (w części usługowej restauracja) o łącznej powierzchni użytkowej 538,13 m² (w tym część mieszkalna 84,43 m² i część usługowa 453,70 m²) wraz z odrębnym budynkiem garażu, ośmioma murowanymi zabudowaniami gospodarczymi oraz dwoma zadaszonymi wiatami. Ponadto, na działce o nr 1232/143 znajduje się budynek gospodarczy (ptaszarnia) o powierzchni użytkowej 142,54 m², a na działce o nr 1191/143 budynek gospodarczy, które nie zostały do tej pory ujawnione w kartotece budynków Starostwa Powiatowego w Wodzisławiu Śląskim. Nieruchomość położona jest w miejscowości: **Buków przy ul. Główna 3 i 10** i posiada w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl., Wydziale V Ksiąg Wieczystych, księgę wieczystą o nr **GL1W/00009328/9**.

Przetarg zostanie przeprowadzony w drodze **licytacji elektronicznej** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem <https://e-licytacje.komornik.pl> (ID e-licytacji: 19853) i rozpocznie się w dniu 05 czerwca 2024 roku o godz. 09:00.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 1 146 360,00-zł brutto
(zawiera podatek VAT 23%)

Cena wywoławcza wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. 859 770,00-zł

Rękojmia w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 114 636,00-zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć ww. rękojmię **uznaną** na rachunku urzędowym tut. Komornika w Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie nr 10 8436 0003 0101 0438 6999 0002 **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu tj. do dnia 03.06.2024r.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z wpłatą rękojmi licytant zobowiązany jest do **założenia konta** oraz **przystąpienia do niniejszej licytacji w systemie teleinformatycznym (tj. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>)** i podanie danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed terminem licytacji w godz. od 14:00 do 16:00, w tym terminie można też przeglądać operat szacunkowy, który znajduje się do wglądu w godzinach pracy kancelarii komornika, pod adresem wskazanym w nagłówku.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg ww. nieruchomości zakończy dnia 12 czerwca 2024 r. o godz. 09:00.

Komornik Sądowy Łukasz Twaróg
Na oryginalne właściwy podpis

Otrzymują do wiadomości:

Strony postępowania:

- wierzyciele egzekwujący
- dłużnik

Uczestnicy:

- Gmina Lubomia (wierzyciel hipoteczny)
- Naczelnik Urzędu Skarbowego w Wodzisławiu Śląskim (wierzyciel hipoteczny)
- Miasto Pszów (wierzyciel hipoteczny)
- Bieniek Aleksandra (współwłaściciel nieruchomości)

Ogłoszenia publiczne o licytacji:

- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej tj. www.licytacje.komornik.pl
- strona internetowa tut. Komornika tj. www.komornik-wodzislaw.com

Właściwe urzędy:

- Urząd Skarbowy w Wodzisławiu Śląskim (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP)
- ZUS Oddział Rybnik Inspektorat w Wodzisławiu Śląskim (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP)
- Urząd Gminy Lubomia (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP)

Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim - Wydział I Cywilny do sygn. akt **I Co 2037/14**