

W odp. podać sygn. akt: **Km 1315/22, Km 1070/23**

Wodzisław Śląski, dnia **13.03.2024r.**

id. pisma: 9024031300276

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl. Łukasz Twaróg stosownie do przepisu art. 953 kpc, w związku z art. 986<sup>3</sup> kpc i nast. oraz wnioskiem wierzyciela, niniejszym zawiadamia, iż zostanie przeprowadzony przetarg nieruchomości oznaczonej jako: działka gruntu nr 2203/35 w użytkowaniu wieczystym, o powierzchni 0,3209 ha, posiadająca przeznaczenie gospodarcze jako tereny produkcyjno-usługowe, tereny infrastruktury technicznej oraz tereny dróg wewnętrznych. Działka zabudowana jest budynkiem przemysłowym, w części jednokondygnacyjnym (tj. hala produkcyjno-usługowa) i w części dwukondygnacyjnym (z międzypiętrem socjalno-biurowym), o łącznej powierzchni zabudowy 1 071 m<sup>2</sup>. Budynek posiada pełne podpiwniczenie, wykorzystywane jako pomieszczenia magazynowe. Nieruchomość położona jest w miejscowości: **Wodzisław Śląski (obr. ew. Wilchwy), os. 1 Maja 16R**, i posiada w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl., Wydziale V Ksiąg Wieczystych, księgę wieczystą o nr **GL1W/00055776/1**.

Przetarg zostanie przeprowadzony w drodze **licytacji elektronicznej** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem <https://e-licytacje.komornik.pl> (ID e-licytacji: 20084) i rozpocznie się w dniu 17.05.2024 roku o godz. 09:00.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 514 017,00 zł brutto  
(zawiera podatek VAT 23%)**

**Cena wywoławcza wynosi 2/3 wartości oszacowania tj. 342 678,00 zł**

**Rękojmia w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 51 401,70 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć ww. rękojmię **uznaną** na rachunku urzędowym tut. Komornika w Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie nr 10 8436 0003 0101 0438 6999 0002 **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu tj. do dnia 15.05.2024r.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z wpłatą rękojmi licytant zobowiązany jest do **założenia konta** oraz **przystąpienia do niniejszej licytacji w systemie teleinformatycznym (tj. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>)** i podanie danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed terminem licytacji w godz. od 14:00 do 16:00, w tym terminie można też przeglądać operat szacunkowy, który znajduje się do wglądu w godzinach pracy kancelarii komornika, pod adresem wskazanym w nagłówku.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

**Przetarg ww. nieruchomości zakończy dnia 24 maja 2024 r. o godz. 09:00.**

*Komornik Sądowy Łukasz Twaróg*  
Na oryginalne właściwy podpis

**Otrzymują do wiadomości:**

Wierzyciel egzekwujący:

Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju

Dłużnik:

Kuś Witold

Ogłoszenia publiczne o licytacji:

- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej tj. [www.licytacje.komornik.pl](http://www.licytacje.komornik.pl)
- strona internetowa tut. Komornika tj. [www.komornik-wodzislaw.com](http://www.komornik-wodzislaw.com)

Uczestnicy postępowania:

- Starosta Wodzisławski (w imieniu Skarbu Państwa)
- ZPUH METALEKS Sp. z o.o.

Właściwe urzędy:

- Urząd Skarbowy w Wodzisławiu Śląskim (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP)
- ZUS Oddział Rybnik Inspektorat w Wodzisławiu Śląskim (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP)
- Urząd Miasta Wodzisławia Śląskiego (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP)

Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim - Wydział I Cywilny do sygn. akt **I Co 1956/22**