

W odp. podać sygn. akt: **Km 1735/19, Km 1210/21, Km 1211/21, Km 1321/21, Km 1322/21, Km 1458/21, Km 1459/21, Km 133/23** Wodzisław Śląski, dnia **16.11.2023r.**
id. pisma: 8023111600092

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl. Łukasz Twaróg stosownie do przepisu art. 1013⁶ kpc, w związku z art. 879¹ kpc i nast. oraz wnioskiem wierzyciela, niniejszym zawiadamia, iż zostanie przeprowadzony przetarg nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka gruntu nr 327/15 o powierzchni 0,4995 ha (teren rolniczy), położonej w miejscowości: **Wodzisław Śląski (obr. ewid. Jedłownik)**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl., Wydziale V Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta o nr **GL1W/00041782/5**.

Przetarg zostanie przeprowadzony w trybie uproszczonym w drodze licytacji elektronicznej na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> (ID e-licytacji: 17146) i rozpocznie się w dniu 12 stycznia 2024r. o godz. 10:00, a **zakończy dnia 19 stycznia 2024r. o godz. 10:00.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 23 000,00 zł

Cena wywoławcza wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. 17 250,00 zł

Rękojnia w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 2 300,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć ww. rękojmię **uznaną** na rachunku urzędowym tutaj Komornika w Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie nr 10 8436 0003 0101 0438 6999 0002 **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu tj. do dnia 10.01.2024r.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym (tj. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>) danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed terminem licytacji w godz. od 14:00 do 16:00, w tym terminie można też przeglądać operat szacunkowy, który znajduje się do wglądu w godzinach pracy kancelarii komornika, pod adresem wskazanym w nagłówku.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy Łukasz Twaróg
Na oryginalne właściwy podpis

Otrzymują do wiadomości:

Wierzyciele egzekwujący:

- Intrum Justitia Debt Fund 1 Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności
- Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śląskim

Dłużnicy:

- Kacprzyk Bogdan
- Kacprzyk Bogusława

Ogłoszenia publiczne o licytacji:

- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej tj. www.licytacje.komornik.pl
- strona internetowa tut. Komornika tj. www.komornik-wodzislaw.com

Uczestnicy postępowania (wierzyciele hipoteczni):

- Zakład Ubezpieczeń Społecznych z/s w Warszawie
- Naczelnik Trzeciego Urzędu Skarbowego w Szczecinie (poprz. Dyrektor Izby Celnej w Katowicach)

Właściwe urzędy:

- Urząd Skarbowy w Wodzisławiu Śląskim (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP)
- ZUS Oddział Rybnik Inspektorat w Wodzisławiu Śląskim (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP)
- Urząd Miasta Wodzisławia Śląskiego (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP)

Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim - Wydział I Cywilny do sygn. akt **I Co 742/21**