

W odp. podać sygn. akt: **Km 1735/19, Km 1210/21, Km 1211/21, Km 1321/21, Km 1322/21, Km 1458/21, Km 1459/21, Km 133/23** Wodzisław Śląski, dnia **09.04.2024r.**
id. pisma: 1024040900258

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl. Łukasz Twaróg stosownie do przepisu art. 1013⁶ kpc, w związku z art. 879¹ kpc i nast. oraz wnioskiem wierzyciela, niniejszym zawiadamia, iż zostanie przeprowadzony przetarg nieruchomości oznaczonej jako niezabudowana działka gruntu nr 327/15 o powierzchni 0,4995 ha (posiadającej przeznaczenie jako tereny rolnicze), położonej w miejscowości: **Wodzisław Śląski (obr. ewid. Jedłownik)**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl., Wydziale V Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta o nr **GL1W/00041782/5**.

Przetarg zostanie przeprowadzony w trybie uproszczonym w drodze licytacji elektronicznej na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> (**ID e-licytacji: 20815**) i rozpocznie się w dniu 21 czerwca 2024 roku o godz. 10:00.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 23 000,00 zł

Cena wywoławcza wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. 17 250,00 zł

Rękojnia w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 2 300,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć ww. rękojmię **uznaną** na rachunku urzędowym tuż. Komornika w Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie nr 10 8436 0003 0101 0438 6999 0002 **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu tj. do dnia 19.06.2024r.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z wpłatą rękojmi licytant zobowiązany jest do **założenia konta** oraz **przystąpienia do niniejszej licytacji w systemie teleinformatycznym (tj. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>)**.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed terminem licytacji w godz. od 14:00 do 16:00, w tym terminie można też przeglądać operat szacunkowy, który znajduje się do wglądu w godzinach pracy kancelarii komornika, pod adresem wskazanym w nagłówku.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym (tj. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>) danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych, lub do złożenia rękojmi. Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi, podania danych lub złożenia wymaganych dokumentów, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustana postąpienia.

Nabywca jest obowiązany **zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doreczeniu zawiadomienia o przybiciu** (z potrąceniem złożonej wcześniej rękojmi) w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wierzyciel lub dłużnik mogą złożyć skargę na udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o najniższej cenie nabycia, o przebiegu przetargu lub o wyłączeniu od udziału w przetargu - w terminie 3 dni od dnia obwieszczenia o udzieleniu przybicia w systemie teleinformatycznym. Skargę można złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile skarżący posiada w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Przetarg ww. nieruchomości zakończy dnia 28 czerwca 2024 r. o godz. 10:00.

Otrzymują do wiadomości:

Wierzyciele egzekwujący:

- Intrum Justitia Debt Fund 1 Niestandaryzowany Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Wierzytelności
- Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śląskim

Dłużnicy:

- Kacprzyk Bogdan
- Kacprzyk Bogusława

Ogłoszenia publiczne o licytacji:

- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej tj. www.licytacje.komornik.pl
- strona internetowa tut. Komornika tj. www.komornik-wodzislaw.com

Uczestnicy postępowania (wierzyciele hipoteczni):

- Zakład Ubezpieczeń Społecznych z/s w Warszawie (wierzyciel hipoteczny)
- Naczelnik Trzeciego Urzędu Skarbowego w Szczecinie (poprz. Dyrektor Izby Celnej w Katowicach)

Właściwe urzędy:

- Urząd Skarbowy w Wodzisławiu Śląskim (wysłano elektronicznie przez e-US)
- ZUS Oddział Rybnik Inspektorat w Wodzisławiu Śląskim (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP)
- Urząd Miasta Wodzisławia Śląskiego (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP)

Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim - Wydział I Cywilny do sygn. akt **I Co 742/21**