

W odp. podać sygn. akt: **Km 1595/21, Km 1610/22**

Wodzisław Śląski, dnia **02.11.2023r.**

id. pisma: 1023110200197

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl. Łukasz Twaróg stosownie do przepisu art. 953 kpc, w związku z art. 986<sup>3</sup> kpc i nast. oraz wnioskiem wierzyciela, niniejszym zawiadamia, iż zostanie przeprowadzony przetarg nieruchomości oznaczonej jako: **działka gruntu nr 1925/9** (w użytkowaniu wieczystym) o powierzchni 0,0761 ha, zabudowana dwoma budynkami produkcyjno-magazynowymi o łącznej powierzchni użytkowej 303,35 m<sup>2</sup> oraz **działka gruntu nr 1936/9** (własność) o powierzchni 0,0699 ha, zabudowana budynkiem administracyjno-gospodarczym o powierzchni użytkowej 113,99 m<sup>2</sup>. Ponadto, obie działki zabudowane są dwoma budynkami produkcyjno-magazynowymi o łącznej powierzchni użytkowej 253,46 m<sup>2</sup>, dwiema zadaszonymi wiatami (o powierzchni użytkowej około 65,81 m<sup>2</sup>) oraz zadaszoną halą (o powierzchni zabudowy około 79,00 m<sup>2</sup>).

Obie ww. działki tworzą jedną gospodarczą całość w postaci kompleksu budynków przeznaczonych pod działalność gospodarczą (np. do produkcji przemysłowej).

Nieruchomość położona jest w miejscowości: **Radlin przy ul. Rybnickiej 209.**

Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl., Wydziale V Ksiąg Wieczystych, prowadzone są księgi wieczyste o nr **GL1W/00051793/8** oraz nr **GL1W/00051794/5.**

Przetarg ww. nieruchomości zostanie przeprowadzony w drodze **licytacji elektronicznej** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl> (ID e-licytacji: ) i rozpocznie się w dniu 10 stycznia 2024 roku o godz. 9:00, a zakończy dnia **17 stycznia 2024r. o godz. 9:00.**

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 470 000,00 zł**

**Cena wywoławcza wynosi 2/3 wartości oszacowania tj. 313 333,33 zł**

**Rękojmia w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 47 000,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć ww. rękojmię **uznaną** na rachunku urzędowym tut. Komornika w Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie nr 10 8436 0003 0101 0438 6999 0002 **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu tj. do dnia 08 stycznia 2024r.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym (tj. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>) danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed terminem licytacji w godz. od 14:00 do 16:00, w tym terminie można też przeglądać operat szacunkowy, który znajduje się do wglądu w godzinach pracy kancelarii komornika, pod adresem wskazanym w nagłówku.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

*Komornik Sądowy Łukasz Twaróg*  
Na oryginalne właściwy podpis

**Otrzymują do wiadomości:**

Strony postępowania:

Wierzyciele egzekwujący:

Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie  
Starosta Wodzisławski

Kurator Dłużnej spółki:

Inter-Trade Sp. z o.o. z siedzibą w Radlinie

Ogłoszenia publiczne o licytacji:

- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej tj. [www.licytacje.komornik.pl](http://www.licytacje.komornik.pl)
- strona internetowa tut. Komornika tj. [www.komornik-wodzislaw.com](http://www.komornik-wodzislaw.com)

Uczestnicy postępowania:

- Starosta Wodzisławski (w imieniu Skarbu Państwa)
- Bank Spółdzielczy w Sośnicowicach (wierzyciel hipoteczny)
- Miasto Radlin (wierzyciel hipoteczny)
- Staneczko Szymon

Właściwe urzędy:

- Urząd Skarbowy w Wodzisławiu Śląskim (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP)
- ZUS Oddział Rybnik Inspektorat w Wodzisławiu Śląskim (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP)
- Urząd Miasta Radlin (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP)

Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim - Wydział I Cywilny do sygn. akt **I Co 877/21**