Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim Łukasz Twaróg
Kancelaria Komornicza nr V w Wodzisławiu Śląskim, ul. 26 Marca 5, 44-300 Wodzisław Śląski
www.komornik-wodzislaw.com, e-mail: kancelaria@komornik-wodzislaw.com
rachunek urzędowy w Mikołowskim Banku Spółdzielczym nr 10 8436 0003 0101 0438 6999 0002

W odp. podać sygn. akt: **Km 19/18, Km 655/21, Km 656/21, Km 2416/19** Wodzisław Śląski, dnia **14.12.2022r**.
id. pisma: 7022121400741

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl. Łukasz Twaróg stosownie do przepisu art. 953 kpc, w związku z art. 986^3 kpc i nast. oraz wnioskiem wierzyciela, niniejszym zawiadamia, iż zostanie przeprowadzony przetarg nieruchomości oznaczonej jako:
działka gruntu o nr 1459/165 o powierzchni 0,1547 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym, parterowym z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczonym o powierzchni zabudowy 119 m2 i budynkiem gospodarczym oraz niezabudowane **działki gruntu** o numerach **1460/165** oraz **1463/165**, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, o łącznej powierzchni 1300 m2.,
położonej w miejscowości: **Skrbeńsko przy ul. Na Górze 2**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl., Wydziale V Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta o nr **GL1W/00046256/4**,

w drodze **licytacji elektronicznej**.

Przetarg rozpocznie się w **dniu 08.03.2023r. o godz. 09:00, a zakończy dnia 15.03.2023r. o godz. 12:00.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 403 370,00 zł

Cena wywoławcza wynosi 2/3 wartości oszacowania tj. 268 913,33 zł

Rękojmia w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 40 337,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć ww. rękojmię **uznaną** na rachunku urzędowym tut. Komornika w Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie nr 10 8436 0003 0101 0438 6999 0002 **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym (tj. na portalu https://e-licytacje.komornik.pl/) danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed terminem licytacji w godz. od 14:00 do 16:00, w tym terminie można też przeglądać operat szacunkowy, który znajduje się do wglądu w godzinach pracy kancelarii komornika, pod adresem wskazanym w nagłówku.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy Łukasz Twaróg
Na oryginale właściwy podpis

Otrzymują do wiadomości:

Strony postępowania:

Wierzyciele egzekwujący:
- Alior Bank S.A. (wierzyciel hipoteczny)
- Wieczorek Beata
- Ledwoń Urszula
- Król Bożena

Dłużnicy:
- Sładkowska Małgorzata
- Sładkowski Marcin

Ogłoszenia publiczne o licytacji:
- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej tj. www.licytacje.komornik.pl
- strona internetowa tut. Komornika tj. www.komornik-wodzislaw.com

Uczestnicy postępowania:
- Gonsior Mirosław;
- Gonsior Ewelina;
- Białoń Jan;
- Białoń Anna;
- Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Właściwe urzędy:
- Urząd Skarbowy w Wodzisławiu Śląskim (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP);
- ZUS Oddział Rybnik Inspektorat w Wodzisławiu Śląskim (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP);
- Urząd Gminy Godów (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP).

Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim - Wydział I Cywilny do sygn. akt **I Co 291/21**