

W odp. podać sygn. akt: **GKm 16/22, Km 508/22**

Wodzisław Śląski, dnia **24.04.2024r.**

id. pisma: 4024042400160

## O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl. Łukasz Twaróg mający kancelarię w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26-go Marca 5/1 na podstawie art. 867 kpc, w związku z art. 1013<sup>6</sup> kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu:**

**17.07.2024 roku o godz. 12:00**

**odbędzie się w kancelarii tut. Komornika w Wodzisławiu Śląskim przy ul. 26-go Marca 5/1 pierwsza licytacja nw. nieruchomości w trybie uproszczonym.**

L.p.	Opis licytowanej nieruchomości	Wartość w PLN		
		szacunkowa	wywołania	rękojmia
1.	niezabudowane działki gruntu o nr 3690/4 o powierzchni 0,0475 ha (475 m <sup>2</sup> ) oraz nr 3687/4 o powierzchni 0,0457 ha (457 m <sup>2</sup> ), sąsiadujące ze sobą, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną Nieruchomość położona jest w miejscowości: <b>Rydułtowy przy ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera b/n</b> (obok nr 33G). Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl., Wydziale V Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta o nr <b>GL1W/00066838/4.</b>	<b>81 000,00</b> PLN	<b>60 750,00</b> PLN	<b>8 100,00</b> PLN

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć ww. rękojmię **uznaną** na rachunku urzędowym tut. Komornika w Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie nr 10 8436 0003 0101 0438 6999 0002 lub **wpłaconą gotówką** w godzinach otwarcia kancelarii tut. Komornika, **najpóźniej w dniu poprzedzającym termin licytacji.**

Ceną wywoławczą ww. nieruchomości w niniejszej licytacji jest 3/4 wartości szacunkowej podanej w obwieszczeniu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed terminem licytacji w godz. od 14:00 do 16:00, w tym terminie można też przeglądać operat szacunkowy, który znajduje się do wglądu w godzinach pracy kancelarii komornika pod adresem wskazanym w nagłówku oraz zdjęcia nieruchomości dostępne na stronie internetowej [www.komornik-wodzislaw.com](http://www.komornik-wodzislaw.com).

Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się a pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia **natychmiast jednej piątej wylicytowanej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych**, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu. Komornik udzieli przybicia osobie ofiarującej najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszych postępień nikt więcej nie zaoferował. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa. Jeżeli nabywca nie uiszczy w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybicia, komornik wznowi niezwłocznie przetarg tych samych nieruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszalszy nabywca nie może nadal uczestniczyć w licytacji. W razie niezapłacenia w terminie reszty ceny płatnej dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej.

*Komornik Sądowy Łukasz Twaróg*  
Na oryginalne właściwy podpis

Otrzymują do wiadomości:

- kurator dłużników
- pełn. wierzyciela
- uczestnik: Gmina Rydułtowy
- uczestnik: NEUCA S.A.
- uczestnik: Garbas Jerzy
- uczestnik: Garbas Krystyna
- Urząd Skarbowy w Wodzisławiu Śląskim (wysłano elektronicznie przez e-US);
- ZUS Oddział Rybnik Inspektorat w Wodzisławiu Śląskim (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP);
- Urząd Miasta Rydułtowy (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP).
- 2 x Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim - Wydział I Cywilny do sygn. akt **I Co 2489/22** (w tym tablica ogłoszeń oraz strona internetowa Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim tj. [www.wodzislaw.sr.gov.pl](http://www.wodzislaw.sr.gov.pl));
- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej tj. [www.licytacje.komornik.pl](http://www.licytacje.komornik.pl);
- strona internetowa tut. komornika tj. [www.komornik-wodzislaw.com](http://www.komornik-wodzislaw.com)