

W odp. podać sygn. akt: **Km 568/17, Km 2266/16, Km 1103/21,**
Km 1537/21, Km 1538/21, GKm 18/22

Wodzisław Śląski, dnia **19.05.2022r.**
id. pisma: 5022051900177

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl. Łukasz Twaróg stosownie do przepisu art. 953 kpc, w związku z art. 986³ kpc i nast. oraz wnioskiem jednego z wierzycieli egzekwujących, niniejszym zawiadamia, iż zostanie przeprowadzony przetarg nieruchomości oznaczonej jako: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, położonego na trzecim piętrze (czwarta kondygnacja), w budynku wielorodzinnym, należącym do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Orłowiec” z/s w Rydułtowach. Lokal składa się z trzech pokoi (jeden z wyjściem na loggie balkonową), kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 63,02 m². Z lokalem wiąże się prawo do korzystania z piwnicy, położonego w miejscowości: **Rydułtowy na os. Orłowiec 75/27**, dla którego w Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śl., Wydziale V Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta o nr **GL1W/00076425/9**, w drodze **licytacji elektronicznej**.

Przetarg rozpocznie się w **dniu 27.07.2022r. o godz. 09:00, a zakończy dnia 03.08.2022 r. o godz. 12:00.**

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 186 300,00 zł

Cena wywoławcza wynosi 3/4 wartości oszacowania tj. 139 725,00 zł

Rękojnia w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania tj. 18 630,00 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć ww. rękojmię **uznaną** na rachunku urzędowym tut. Komornika w Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie nr 10 8436 0003 0101 0438 6999 0002 **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym (tj. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/>) danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed terminem licytacji w godz. od 14:00 do 16:00, w tym terminie można też przeglądać operat szacunkowy, który znajduje się do wglądu w godzinach pracy kancelarii komornika pod adresem wskazanym w nagłówku.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy Łukasz Twaróg

Otrzymują do wiadomości:

Strony postępowania:

Wierzyciele egzekwujący:

Prokura Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
NZOZ EURO-MED Robert Majcher, Artur Majcher, Zofia Majcher sp.j.
Moś Robert
Kredyt Inkaso S.A.

Dłużnicy:

Brzoza Stefan
Brzoza Bartłomiej

Ogłoszenia publiczne o licytacji:

- strona internetowa Krajowej Rady Komorniczej tj. www.licytacje.komornik.pl
- strona internetowa tut. Komornika tj. www.komornik-wodzislaw.com

Uczestnicy postępowania:

- Spółdzielnia Mieszkaniowa "Orłowiec" (wierzyciel hipoteczny)
- Pielą Przemysław - zarządca nieruchomości

Właściwe urzędy:

- Urząd Skarbowy w Wodzisławiu Śląskim (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP);
- ZUS Oddział Rybnik Inspektorat w Wodzisławiu Śląskim (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP);
- Urząd Miasta Rydułtowy (wysłano elektronicznie przez portal e-PUAP).

Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim - Wydział I Cywilny do sygn. akt **I Co 122/20**